



נווה צדק של חיפה

שכונת ואדי סאליב, המצויה בסמוך לנמל חיפה וללב העסקים השוקק שלה, מאפשרת לבאים בשעריה מסע היסטורי מרתק אל העבר, מקום בו הזמן קפא מלכת לפני כ-60 שנה

היפות שבהן זזות בזכות הטופוגרף פיה של העיר, הצופה כולה לנמל". לדברים אלו מוסיף ראש העיר יונה יב: "מדובר בצעד חשוב בדרך למימוש התוכנית שהיא בעלת משמעות היסטורית עבור העיר חיפה ומשקפת את פרי היוזמה והמאמץ המתמשך של עיריית חיפה לפתח ולשקם את העיר התחתית וליצור במרכזה אזורים פעילות חדשים אשר ייצבו את חיפה כעיר חוף מהמובילות בעולם". מסכם שר האוצר משה



ל מרגלות ההר המשתפל לים עומדים עשרות בתי מידות מפוארים מאבן, אשר משלבים בתוכם תקרות מקומרות, חללים נרחבים, חלונות מקושטים, רצפות מצוירות ומרפסות הצופות לים. המבנים, אשר גילם למעלה מ-100 שנה, מספרים את סיפורו של המקום בו החלה למעשה חיפה של העת המודרנית. באמצע המאה ה-18 העתיק דאהר אל-עומר "שליט הגליל" את העיירה הקטנה חיפה ממיקומה במזרח בת-גלים של היום, כשני ק"מ מזרחה, אל רצועה שחשב כבטוחה יותר להגנה מאימי שליטי דמשק כמו גם מסערות הים.



העתיקים של השכונה וייהנו משלל מקומות בילוי ונופש דוגמת מלונות בוטיק, בתי קפה ומסעדות, חנויות ומרכזי תרבות ופנאי. העירייה השקיעה בעשור האחרון בפיתוח השכונה ובשיקום תשתיותיה עשרות מיליוני שקלים ובעצם בימים אלו מסתיימות העבודות לפיתוח פארק ירוק בן 10 דונמים בחלקה המזרחי.

כחלון: "הפרויקט הזה הוא בשורה גדולה לתושבי העיר וגם לאזרחי מדינת ישראל". בשנים האחרונות זיהו מספר יזמים בעלי חזון את ייחודה ויפיה של השכונה ואת הפוטנציאל העצום הגלום בה. אלו רכשו את הנכסים המיועדים לשימור מידי "עמידר" ובעלי הנכסים ההיסטוריים. מספר מבנים בחלקה העליון של השכונה (רח' מעלה השחרור) כבר שופצו, שוחזרו ואוכלסו וכי עיצוב ימים אלו נמצאות בשלבי אישור מתקדמים עוד עשרות תוכניות בינוי המתוכננות ע"י אדריכלים מהשורה הראשונה בארץ דוגמת אילן פיבקו וגבי שורץ. היזמים הפועלים במקום צופים כי תוך זמן קצר יהפוך מתחם האומנים של ואדי סאליב ל"דבר הגדול הבא" של חיפה והצפון.

ש. מסכם חקלאי: "המטרה שלנו היא שמחירי הדירות בשכונות בקרבת הנמל יהיו גבוהים ב-15% אף מהשכונות היוקרתיות בכרמל וכך אכן יקרה". שכונת ואדי סאליב סמוכה מאד לכל צירי התחבורה והתנועה המרכזיים של העיר וצפויה להיות אחת הנשכרות הגדולות מתוכנית שיקוע הרכבת (בעלות של 1.3 מיליארד ש"ח), אשר אושרה ונחתמה ע"י שר האוצר משה כחלון ביוני 2015. ע"פ התוכנית תשוקע מסילת הרכבת הקיימת מתחת לפני הקרקע, עובדה אשר תאפשר גישה רציפה אל חוף הים והנמל, דוגמת הנעשה בנמל ברצלונה. בהתייחס לתוכנית אמר מהנדס העירייה אריאל ווט-רמן: "העיר חיפה שכחה מהמגע עם הים מזה 100 שנה ואת זה צריך לשנות. בכל הערים המקיפות לות בעולם חל שינוי וניבנה נמל מודרני. התוכנית בחיפה היא אחת

השכונה נושקת למתחם בתי המשפט ולקריית הממשלה, אשר בצוותא עם "קמפוס הנמל" הממוך, חוו בשנים האחרונות מהפך עצום, כחלק מתוכנית אב שמקדמת העירייה בשם "העיר נפתחת לים" (WATER FRONT). על אזור הנמל המתפתח מספר רחוקים, לשעבר סגן הממונה על התקציבים באוצר: "החלטנו להקים מקום נעים שאנשים ירצו לגור בו". חקלאי מוסיף: "מה שקורה בחיפה הפוך מהמגמת מות שמאפיינות את עולם הנדל"ן; זו העיר היחידה שבה ככל שאתה מתקרב לים-מחירי הדירות יורדים. בדקנו מקומות אחרים בעולם והסתבר לנו שכבר נעשו דברים כאלה, למשל ברצלונה, בבולטימור ובהמבורג. המהפך הזה יקרה כאן כפי שקרה בכל העולם". ע"פ הדו"ח שהכין חקלאי, הנכסים שנמצאים בסביבת הנמל והים יושבחו בשיעור מצרפי של למעלה ממיליארד

במהלך המאה ה-19 פרח העיר והפכה למרכז המסחרי המרכזי של צפון א"י. קרנה המסחרית של חיפה עלתה והיא קנתה לעצמה שם של יישוב פורץ דרך, שעה שהממלכתיים התבססו בה וחוללו במרחב תמורות אדריכליות וחקלאיות יוצאות דופן. במהלך המאה העשרים ננטשה השכונה ולמעט "שוק הפשפשים" המיוחד והססגוני אשר מצוי במזרחה של השכונה, עמד המקום כאבן שאין לה הופכין.

בשנים האחרונות ולאור פריחתן של שכונות דומות, דוגמת המושבות הגרמניות בחיפה, בירושלים ובשכונות, כמו גם בשכונות עתיקות אחרות דוגמת נווה-צדק, החליטו פרנסי העיר להפריח את השכונה, המשתרעת על שטח של 55 דונמים ולהפוך אותה למרכז עירוני שוקק חיים. המקום הוכרז כ"רובע אומנים", אשר כולל בתוכו שימור שים מעורבים של מסחר, תיירות, מגורים ומשרדים.

התוכנית במתחם משמרת את צביונה המיוחד והאותנטי של השכונה ובד בבד הופכת אותה לאבן שואבת לקהלים רבים ומגוונים. המבקרים במקום ינועו בין בנייניה

לפרטים נוספים: טל: 050-887-1895
www.nadlan-haifa.com